



Szanowni Państwo !

Mamy zaszczyt zaprosić Państwa do współpracy polegającej na popularyzacji Waszej działalności na terenie naszej Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka” w Starachowicach.

Oferujemy Państwu lokalizację podmiotów gospodarczych w zakresie prowadzonej przez nich dotychczasowej działalności. Dzięki naszej współpracy będziemy mieli bezpośredni wpływ na poszerzenie kanałów dystrybucji oraz wzmocnienie pozycji na rynku z zachowaniem zdrowej konkurencji.

Pragniemy poinformować, że Miejska Hala Targowa „Galeria Skałka” usytuowana jest przy uczęszczanym ciągu komunikacyjnym, w centralnej części miasta. Swoboda dostępu i duży parking dla klientów galerii jest wielką zaletą obiektu, a nowoczesny kształt architektoniczny przyciąga zainteresowanie potencjalnych klientów.

## Galerie

Published: Friday, 26 August 2016 09:31

Hits: 17810



Oferujemy Państwu lokale handlowe z możliwością ich łączenia, w zależności od potrzeb i rodzaju prowadzonej działalności lub usług.

Lokale mają dobre usytuowanie w pobliżu schodów wejściowych i węzła sanitarnego (WC dla najemców lokali). Lokale wyposażone są w instalację elektryczną z pełnym zabezpieczeniem w agregat prądowłórczy. Istnieje możliwość indywidualnego montażu instalacji klimatyzacyjnej. Konstrukcja hali pozwala na łączenie poszczególnych lokali handlowych w większe powierzchnie w zależności od potrzeb i rodzaju prowadzonej działalności lub usług stwarzając możliwość dowolnej aranżacji. Dobre oświetlenie powierzchni pozwala na dogodną działalność w sprzyjającej atmosferze. Hala wyposażona jest w windę osobowo - towarową, co dodatkowo ułatwia dokonywanie zakupów przez potencjalnych klientów. Miejska Hala Targowa jest chroniona przez wyspecjalizowaną firmę ochroniarską oraz w pełni zabezpieczona i serwisowana jest instalacja p.poż.

Istnieje możliwość wynajmu patio wewnątrz budynku galerii.



### *Regulamin Miejskiej Hali Targowej "Galeria Skałka"*

na podstawie Zarządzenia Nr 396/2013 Prezydenta Miasta Starachowice

z dnia 11 października 2013 roku

#### § 1

Regulamin Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka”, zwanej dalej halą targową, obowiązuje wszystkich najemców, dzierżawców i klientów hali targowej, zwanych dalej użytkownikami.

## § 2

Właścicielem hali targowej jest Gmina Starachowice, ulica Radomska 45, 27-200 Starachowice.

Nadzór nad halą sprawuje prowadzący halę targową – kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego

Urzędu Miejskiego w Starachowicach. Wnioski i skargi dotyczące funkcjonowania hali targowej

winny być kierowane do Prezydenta Miasta Starachowice, ulica Radomska 45, 27-200

Starachowice.

## § 3

Hala targowa jest otwarta od poniedziałku do soboty, od godziny 600 do godziny 2000.

## § 4

1. Budynek hali targowej dzieli się na pomieszczenia:

- a) ogólnodostępne (ciągi komunikacyjne, hole, sanitariaty, drogi ewakuacyjne),
- b) handlowe (kioski i lokale handlowe),
- c) zaplecze techniczne.

2. W hali targowej mogą być prowadzone usługi oraz sprzedawane towary, artykuły spożywcze

i przemysłowe nie wyłączone z obrotu na mocy odrębnych przepisów oraz pod warunkiem, że ich

sprzedaż nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. W obrocie artykułami spożywczymi obowiązują wymagania higieniczno-sanitarne określone

obowiązującymi przepisami prawa.

4. Zabrania się prowadzenia w hali targowej gier losowych i hazardowych oraz sprzedaży towarów

w drodze publicznych losowań lub przetargów, z wyjątkiem losów loterii państwowych

i prowadzenia kolektur LOTTO lub innych gier lub zakładów działających na podstawie

urzędowych zezwoleń lub upoważnień.

5. Na terenie hali targowej obowiązuje całkowity zakaz palenia.

6. Przebywanie użytkowników w hali targowej poza czasem jej otwarcia wymaga akceptacji

prowadzącego halę targową oraz służb ochrony.

7. Wszystkie osoby przebywające w hali targowej zobowiązane są do przestrzegania niniejszego

regulaminu, przepisów przeciwpożarowych, BHP oraz innych zaleceń prowadzącego halę targową.

### § 5

Obowiązkiem prowadzącego halę targową jest zapewnienie sprawnego funkcjonowania i właściwej eksploatacji hali, a w szczególności:

- a) zapewnienie sprawnego funkcjonowania urządzeń technicznych i instalacji, w tym instalacji przeciwpożarowej oraz właściwe rozmieszczenie sprzętu przeciwpożarowego i jego okresowe przeglądy,
- b) wytyczenie i oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz opracowanie planu ewakuacji budynku,
- c) zapewnienie ochrony obiektu przez całą dobę,
- d) utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnie dostępnych, pomieszczeniach technicznych i wokół budynku,
- e) udostępnienie wszystkim osobom przebywającym w hali bezpłatnego dostępu do sanitariatu.

### § 6

1. Obowiązkiem użytkownika jest przestrzeganie ustalonych w regulaminie zasad porządku, właściwe korzystanie z urządzeń technicznych, zabezpieczenie własnego mienia, a w szczególności:

- a) korzystanie ze wszystkich urządzeń hali targowej w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
- b) utrzymanie porządku i czystości w zajmowanych pomieszczeniach,
- c) natychmiastowe powiadomianie prowadzącego halę targową o zauważonych awariach i usterkach, zwłaszcza mogących zagrażać bezpieczeństwu lub spowodować straty materialne,
- d) ponoszenie odpowiedzialności dotyczącej ryzyk w zakresie prowadzonej działalności.

2. Każdy najemca kiosku/lokalu handlowego zobowiązany jest do wywieszenia tabliczki

informacyjnej zawierającej oznaczenie najemcy oraz godziny otwarcia kiosku/lokalu.

3. Do obowiązków najemców po zakończeniu pracy w hali targowej należy:

- a) wygaszanie oświetlenia w pomieszczeniach i korytarzach oraz wyłączenie innych odbiorników energii elektrycznej, które nie wymagają ciągłego zasilania,
- b) sprawdzenie zamknięcia i szczelności punktów poboru wody,
- c) zabezpieczenie zajmowanych pomieszczeń przed dostępem osób trzecich.

4. Najemcom zabrania się:

- a) wykonywania bez zgody prowadzącego halę jakichkolwiek napraw instalacji technicznych,
- b) samowolnej regulacji urządzeń sanitarnych i klimatyzacyjnych, z wyjątkiem

regulacji

temperatury w pomieszczeniach handlowych,

c) montażu i demontażu sprzętu elektrycznego (gniazd, wyłączników, opraw itp.) oraz

używania dodatkowych grzejników elektrycznych, klimatyzatorów bez pisemnej zgody

prowadzącego halę targową,

d) zastawiania otworów szczelinowych podokiennych, nawiewników wentylacyjnych i zasłaniania wentylacyjnych otworów wyciągowych,

e) otwierania okien przy pracującej klimatyzacji,

f) zastawiania przejść ewakuacyjnych, korytarzy, holi i klatek schodowych,

g) wstępu do pomieszczeń technicznych,

h) bezumownego umieszczania reklam w niewyznaczonych do tego celu miejscach,

i) urządzania ekspozycji na zewnątrz kiosku/lokalu handlowego;

j) dokonywania montażu w ścianach, przeróbek i modernizacji zajmowanych pomieszczeń

bez pisemnej zgody prowadzącego halę targową.

5. Koszty ubezpieczenia mienia ruchomego, ubezpieczenia OC w związku z działalnością

prowadzoną w kiosku/lokalu handlowym, a także osobowego ubezpieczenia NNW ponosi

najemca/dzierżawca.

6. Koszty ubezpieczenia hali targowej ponosi Gmina Starachowice.

## § 7

1. Najemca otrzymuje od prowadzącego halę targową jeden komplet kluczy do swoich pomieszczeń

oraz toalety i odpowiada za nie do czasu zdania kiosku/lokalu prowadzącemu halę targową.

2. Instalowanie dodatkowych zabezpieczeń i dorabianie kluczy należy do kompetencji najemcy,

po uzyskaniu pisemnej zgody prowadzącego halę targową.

3. Klucze zapasowe od pomieszczeń przechowuje i zabezpiecza prowadzący halę targową

w kopertach dla każdego najemcy, opisanych numerem lokalu, oznaczeniem najemcy i numerem

telefonu do najemcy.

## § 8

1. Wobec osób dopuszczających się naruszenia postanowień niniejszego regulaminu będą

zastosowane sankcje wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub umów.

2. Niniejszy regulamin winien być umieszczony w hali targowej w miejscu ogólnie dostępnym

i widocznym.

§ 9

Prowadzący halę targową nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione na hali przez sprzedających lub kupujących.

### **ZARZĄDZENIE Nr 98/2020 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 09.03.2020 r.**

{slider title="w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali handlowych (użytkowych) oraz powierzchni PATIO

w budynku Miejskiej Hali Targowej „GALERIA SKAŁKA” al. Armii Krajowej 28 w Starachowicach będących własnością Gminy Starachowice." open="false"}

[Link do Zarządzenia Prezydenta Miasta Starachowice](#)

**Informujemy, że w chwili obecnej nie dysponujemy wolnymi lokalami**