

**To pierwszy tak innowacyjny projekt mieszkaniowy realizowany w Starachowicach. Ekologiczne, wielorodzinne budynki mieszkalne wykonane z naturalnych materiałów, wyposażone m.in. w pompy ciepła, instalacje fotowoltaiczne mają powstać przy ul. Polnej. Inwestycja będzie finansowana w 100 procentach z funduszy zewnętrznych.**



Gmina Starachowice ogłosiła przetarg na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiających ich realizację według obowiązujących przepisów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zamówienie będzie finansowane w ramach projektu "Kierunek Przyszłość - Starachowicki Program Rozwoju Lokalnego", finansowanego z Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021 (85%) oraz budżetu Państwa (15%).

W ramach projektu powstaną trzy budynki trzykondygnacyjne z indywidualnymi elewacjami. Mieszkania będą jedno-, dwu- i trzyizbowe z balkonami, zaplanowana powierzchnia użytkowa wynosi od 40 m<sup>2</sup> do 65 m<sup>2</sup>. Do każdego z mieszkań będzie przypisane miejsce na parkingu podziemnym.

Zgodnie z założeniami projektu, budynki mają w jak najmniejszym stopniu oddziaływać na środowisko oraz spełniać wymagania przewidziane dla budynków

energooszczędnych. Materiały zastosowane do ich budowy powinny być wykonane z surowców naturalnych. Zleceniodawca proponuje zaprojektowanie na budynkach zielonych dachów oraz wykonanie ścian zewnętrznych z materiałów ekologicznych np. z drewna. Budynki mają zapewniać dobrą akumulację ciepłą, regulację wilgotności, wymianę powietrza oraz ochronę przed hałasem.



Zastosowane rozwiązania mają zapewniać jak najniższe zużycie energii i ochronę środowiska, służyć temu mają m.in. pompy ciepła, instalacje fotowoltaiczne, instalacje solarne, instalacje odzysku „szarej” wody. Na terenie wokół budynków zaplanowano jak największy obszar pokryty zielenią, w tym zaproponowano zaprojektowanie zbiorników na wody opadowe („deszczówkę”) oraz ewentualnie zbiornik otwarty spełniający funkcję zbiornika retencjonującego wody opadowe i kompostowniki.

Mała architektura zaplanowana wokół budynków zakłada wykonanie: altany śmietnikowej zadaszanej, wiaty dla rowerów, miejsc postojowych dla mieszkańców, stacji ładowania samochodów elektrycznych, oświetlenia typu parkowego na słupach z instalacjami solarnymi (oraz częściowo oświetlenie LED), ogródków społecznych, montaż ławek, koszy oraz budowę placu zabaw.

Osoby zainteresowane udziałem w postępowaniu przetargowym swoją ofertę powinny złożyć do 15.11.2022 r. do godz. 10.00. Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,

## Galerie

Published: Wednesday, 02 November 2022 12:45

Hits: 23905

---

zaszyfrowaną ofertę przez „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępny na Portalu ePUAP.

Więcej informacji na temat ogłoszonego postępowania przetargowego dostępnych jest [na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Starachowice, w zakładce: Zamówienia publiczne.](#)